

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts: **Kommanditanteil an neoteq ventures Rheinland Two GmbH & Co. KG** (der „Fonds“)

Name des Herstellers: neoteq ventures management GmbH, die externe AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft des Fonds (der „AIFM“). Der AIFM gehört der neoteq ventures-Unternehmensgruppe an.

Website:

https://www.neoteq.de/fileadmin/user_upload/Upload/Dokumente/neoteq_ventures_Rheinland_Two_PRIIP.pdf

Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 170 2264026.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht des AIFM in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblattes: 7. April 2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art **Kommanditanteil an dem Fonds**, einem geschlossenen Private Equity-Fonds, der in der Rechtsform einer deutschen Kommanditgesellschaft (GmbH & Co. KG) errichtet wurde.

Die in diesem Basisinformationsblatt enthaltenen Informationen werden ergänzt durch die folgenden auf Anfrage vorzulegenden Unterlagen: den Gesellschaftsvertrag des Fonds (der „**Gesellschaftsvertrag**“), das Dokument „Weitere Hinweise“ und die Zeichnungsunterlagen, jeweils nebst dazugehörigen Anlagen, die Kleinanlegern vor der Zeichnung kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Weitere Informationen über den Fonds, Kopien der Beschreibung der Anlagestrategie und der Ziele des Fonds sind beim AIFM auf Deutsch kostenlos erhältlich. Weitere praktische Informationen sind unter <https://www.neoteq.de/de> abrufbar.

Laufzeit **Grundsätzlich mindestens 10 Jahre ab dem ersten Zeichnungsschluss des Fonds**, ggf. zuzüglich bis zu zweimaliger Verlängerung um jeweils ein Jahr sowie der Dauer einer sich anschließenden Liquidationsphase bis zur Vollbeendigung des Fonds und vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung des Fonds.ⁱ Eine einseitige Kündigung der Beteiligung an dem Fonds durch Sie ist nur aus wichtigem Grund möglich. Es gibt kein Fälligkeitsdatum des Fonds. Der AIFM kann den Fonds nicht einseitig kündigen, eine automatische Kündigungsmöglichkeit besteht nicht aber der AIFM kann Sie in den im Gesellschaftsvertrag vorgesehenen Ausnahmefällen ausschließen. Eine Verfügung über Anteile an dem Fonds sowie eine vorzeitige Beendigung des Fonds ist nur in den im Gesellschaftsvertrag ausdrücklich zugelassenen Fällen möglich.ⁱ Sie haben kein Recht, die Rücknahme oder den Verkauf Ihrer Anteile am Fonds zu verlangen.

Ziele **Langfristige Vermehrung des eingesetzten Kapitals** durch die Anlage des Fonds in Eigenkapitalanlagen und eigenkapitalähnliche Instrumente (z.B. Wandeldarlehen) an innovativen, wachstumsstarken und technologieorientierten Unternehmen (die „**Portfolio-Unternehmen**“). Der geographische Fokus liegt auf Portfolio-Unternehmen, die ihren Satzungssitz oder ihren Schwerpunkt der geschäftlichen Aktivitäten im Rheinland haben. Die Rendite hängt unter Berücksichtigung der erforderlichen Mindesthaltedauer insbesondere davon ab, dass es dem AIFM gelingt, geeignete Portfolio-Unternehmen zu finden, die jeweils nach einer mittel- bis langfristigen Haltedauer mit Gewinn veräußert werden können, sowie von der Entwicklung der Portfolio-Unternehmen. Der Fonds wird aktiv verwaltet, d.h., der Fonds verfolgt kein indexgebundenes Ziel. Der insoweit letztverantwortliche AIFM trifft die Anlageentscheidungen für den Fonds diskretionär unter Berücksichtigung der Anlagestrategie (§§ 3, 4, 18 des Gesellschaftsvertrags), welche keinen Bezug auf eine Benchmark beinhaltet oder impliziert.

Die Einkünfte des Fonds werden vorbehaltlich der eingeschränkten Möglichkeit von Reinvestitionen nach § 12 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrags grundsätzlich ausgeschüttet. Die Investoren erhalten Zahlungen vom Fonds, wenn dieser Liquiditätszuflüsse aus seinen Investitionen hat, soweit diese nicht durch Reinvestitionen, Kosten, die Verwaltungsvergütung des AIFM und die variable Erfolgsbeteiligung (Carried Interest) gemindert oder aufgezehrt werden. Die Renditeberechnung basiert auf der internen Zinsfußmethode (IRR)ⁱⁱ. Der Fonds darf keinen Leverage einsetzen. Der Fonds darf, muss aber nicht, Finanzderivate zu Absicherungszwecken einsetzen. Der Fonds wird mit ökologischen oder sozialen Merkmalen im Sinne der Verordnung (EU) 2019/2088 vom 27. November 2019 („**SFDR**“) beworben, strebt jedoch keine nachhaltigen Investitionen im Sinne der SFDR an.

Klein-anleger-Ziel-gruppe **Semiprofessionelle Investoren** im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches, die in der Lage sind, einen Totalverlust ihrer Anlage zu erleiden, eine langfristige Anlage tätigen wollen, über hinreichende Erfahrungen im Bereich „Private Equity“ verfügen und die eine Anlage suchen, die einem Gesamtrisikoindikator von 6 von 7 entspricht, was einem hohen Risiko gleichkommt. Dass der Kleinanleger in der Lage sein muss, den Verlust seiner gesamten Anlage zu tragen, ist auf mehrere Risiken zurückzuführen, darunter das Marktrisiko, das sich erheblich auf die Rendite auswirken kann. Diese Risiken werden im Abschnitt „Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?“ näher beschrieben.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risiko Indikator



Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 10 Jahre halten.ⁱ Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösenⁱ, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können die Anlage möglicherweise nicht frühzeitig einlösen. Ihnen entstehen unter Umständen erhebliche Mehrkosten bei einer frühzeitigen Einlösung.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Der Risikoindikator berücksichtigt nicht, dass wichtige Personen den AIFM verlassen könnten und dass der Zahlungsausfall anderer Anleger die Diversifikation des Fonds beeinträchtigen kann. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.ⁱⁱⁱ

Empfohlene Haltedauer: 10 Jahre

Anlagebeispiel: 10.000 EURⁱⁱ

		Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden ⁱ
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	5.267 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-6,2%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	7.907 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-2,3%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	15.606 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,6%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	18.246 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,2%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen (vorbehaltlich des Stressszenarios) die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts. Die Szenarien beruhen auf geschätzten Cashflows und sind schätzungs-basierte Simulationen. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.

Was geschieht, wenn der AIFM nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte des Fonds sind rechtlich von denen des AIFM getrennt. Ein Ausfall (insbesondere infolge Insolvenz) des AIFM führt nicht unmittelbar zu einem finanziellen Verlust für Sie als Anleger. Allerdings kann es auch zu einem Ausfall (insbesondere infolge Insolvenz) des Fonds selbst kommen, was dazu führt, dass der AIFM nicht in der Lage ist, eine Auszahlung auf Rechnung des Fonds vorzunehmen. Sie erhalten Ihre Kapitaleinzahlungen dann nicht zurück und erleiden einen finanziellen Verlust. Es besteht kein Sicherungssystem gegen einen Zahlungsausfall. Darüber hinaus gibt es keine Garantie hinsichtlich der zukünftigen Wertentwicklung des Fonds sowie keine vertraglich zugesicherte Auszahlung.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und einen Anlagezeitraum über die empfohlene Haltedauer. Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Für die empfohlene Haltedauer haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EURⁱⁱ werden angelegt.

	Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden ⁱ
Kosten insgesamt	4.044 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	4,04% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer ausscheiden, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 12,34% vor Kosten und 8,34% nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten^{iv}

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 10 Jahren ausscheiden ⁱ

Einstiegskosten	Als Einstiegskosten fallen bei Aufnahme in den Fonds nach dem ersten Zeichnungsschluss Ausgleichszinsen in Höhe von 6 % p.a. nach näherer Maßgabe des Gesellschaftsvertrags an.	450 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	n.a.
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	Hierbei handelt es sich um alle Kosten, die mit der Gründung, Errichtung und Vertrieb sowie der Verwaltung des Fonds und seines Vermögens anfallen, mit Ausnahme von Transaktionskosten. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. ⁱⁱⁱ	1.837 EUR
Transaktionskosten	3,56 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	356 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Der Carried Interest wird als besonderer Anteil an den Ergebnissen des Fonds nach Vollrückzahlung (im Sinne des Gesellschaftsvertrags) dem Gründungskommanditisten zugewiesen und an diesen ausgezahlt, wenn die Vorzugsrendite für den Investor von 20% der geleisteten Kapitaleinzahlungen erreicht wurde. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre.	1.401

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Vorgeschriebene Mindesthaltedauer **10 Jahre**

Die vorgeschriebene Mindesthaltedauer beträgt 10 Jahre ab dem ersten Zeichnungsschluss des Fonds und entspricht der regulären Laufzeit des Fonds. Darüber hinaus wird die Fondslaufzeit ggf. bis zu zweimal um je ein Jahr verlängert. Der Fonds ist erst vollbeendet nach Beendigung der Liquidationsphase, die sich ggf. an das Laufzeitende anschließt. Der Fonds kann nur ausnahmsweise nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags vorzeitig beendet werden. Eine Übertragung Ihres Kommanditanteils an dem Fonds bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung des AIFM. Es besteht kein liquider Markt für die Anteile am Fonds, so dass Sie möglicherweise keinen Käufer finden oder einen Kaufpreis erhalten, der unter den geleisteten Einzahlungen liegt. Als Verbraucher steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht hinsichtlich Ihrer Beteiligung am Fonds zu. Bitte beachten Sie dazu die Widerrufsbelehrung in den Zeichnungsunterlagen. Ihre Beteiligung am Fonds ist nur in den gesetzlich vorgeschriebenen zwingenden Fällen außerordentlich kündbar. Daher ist es möglich, dass Sie Ihre Anlage nicht vor der Beendigung der Liquidation des Fonds beenden und Geld erhalten können.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über das Produkt, das Verhalten des AIFM oder der Person, die zum Produkt berät oder es verkauft richten Sie bitte schriftlich oder in Textform

- an den AIFM an: neoteq ventures management GmbH, Hohenzollernring 55, D-50672 Köln; info@neoteq.de; <https://www.neoteq.de>, und/oder
- an die BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn; E-Mail: poststelle@bafin.de; Internet: <https://www.bafin.de>)

Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Informationen und/oder Unterlagen können kostenlos in deutscher Sprache beim AIFM angefordert werden. Ein Papierexemplar des Basisinformationsblatts ist auf Anfrage kostenlos beim AIFM erhältlich. Die jeweils aktuelle Fassung des Basisinformationsblattes ist für Sie außerdem jederzeit zum Download auf https://www.neoteq.de/fileadmin/user_upload/Upload/Dokumente/neoteq_ventures_Rheinland_Two_PRIIP.pdf verfügbar.

- i Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem Fonds um einen geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) handelt. Das heißt, dass eine Kündigung Ihrer Beteiligung an dem Fonds oder eine Rückgabe des Kommanditanteils (auch als „Ausscheiden“ oder „Auflösung“ der Anlage bezeichnet) nur in gesetzlich vorgeschriebenen Fällen möglich ist. Eine Übertragung des Kommanditanteils an dem Fonds wird der vorherigen schriftlichen Zustimmung des AIFM bedürfen. In der Regel bedeutet dies, dass Ihre Beteiligung an dem Fonds erst nach Vollbeendigung des Fonds endet, d.h. nach Abschluss der Liquidation (d.h. nicht vor Ablauf von 10 Jahren). Soweit in diesem Basisinformationsblatt Berechnungen für den Fall einer Auflösung bzw. Einlösung (d.h. einer Kündigung oder Rückgabe) des Kommanditanteils vor der Vollbeendigung des Fonds erfolgen, handelt es sich daher um rein hypothetische Szenarien.
- ii Der in diesem Basisinformationsblatt unterstellte Anlagebetrag in Höhe von 10.000 EUR ist eine vom Gesetz geforderte hypothetische Berechnungsgröße. Die Mindestkapitalzusage gemäß Gesellschaftsvertrag bleibt unberührt. Die Renditeberechnung basiert auf der internen Zinsfußmethode (IRR). Die Renditeberechnung unterstellt, dass der fiktive Anlagebetrag von 10.000 EUR ab dem Zeitpunkt des Erwerbs des Anteils an dem Fonds bis zum Ablauf der empfohlenen Haltedauer im Produkt gebunden ist. D.h., dass für Zwecke der Renditeberechnung unterstellt wird, dass der volle Anlagebetrag von 10.000 EUR sofort zur Einzahlung beim Fonds geleistet wird. Die Performance-Szenarien beruhen auf Schätzungen des AIFM. Die tatsächliche Performance kann von den Angaben abweichen.
- iii Hierbei handelt es sich um einen gesetzlich vorgeschriebenen Satz. Richtig ist Folgendes: Die dargestellten Werte entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung und der Kosten ohne Bezug auf ein konkretes früheres Investment bzw. frühere Kosten des Fonds. Die tatsächliche Performance und die Kosten können von den Angaben abweichen.
- iv Die Kosten, die in diesem Abschnitt zugrunde gelegt wurden, sind Schätzungen des AIFM. Die tatsächlichen Kosten können höher oder niedriger sein.